

Strona główna > pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 818 o powierzchni 0,1107 ha położonej przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim

---

# pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 818 o powierzchni 0,1107 ha położonej przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim

## Typ nieruchomości

Niezabudowana

## Własność

Własność gminy

## Powierzchnia

1 107 m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

Nowy Dwór Gdański - Sikorskiego

## Cena

100 000,00 PLN

**pierwszy ustny nieograniczony przetarg  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę nr 818 o powierzchni  
0,1107 ha położonej przy ulicy  
Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim**

### **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 818 o powierzchni 0,1107 ha położonej przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048585/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański obszar, na którym położona jest działka objęta przetargiem określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A. Działkę sprzedaje się na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem

rzeczowym- odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Poza tym działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Na działce znajduje się budowla w postaci ogrodzenia, w stanie technicznym do rozbiórki oraz dwa słupy energetyczne. Przy południowej i wschodniej granicy działki przebiega podziemna linia energetyczna. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Część północna działki ogrodzona jest częściowo murem, a od strony wschodniej murem oraz betonowymi panelami. Północna część nieruchomości graniczy z rzeką Tugą. Zgodnie z prawem wodnym właściciela obowiązuje zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sikorskiego przez działkę nr 817 stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

**Cena wywoławcza 100.000,00 zł      Wadium 10.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2019r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 12 lipca 2019r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.).

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2019-06-07

---

**źródło:**

<http://www.miastonowydwor.pl/inwestycje/pierwszy-ustny-nieograniczony-przetarg-na-sprzedaz-nieruchomosci-gruntowej-stanowiacej-2>